



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 04/08/2026 16:55:09

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

62405088

ZONA REGISTRAL N° XI –

PISCO

Publicidad Nro. 2026 – 5098243

Partida Registral N°: 11053832

04/08/2026 16:55:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11053832
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES RUSTICO UBIC. RUR. EL CHAPARRAL AREA Ha. 101.0867 SECTOR AGUA SANTA SAN CLEMENTE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINAL.

001. Independizado de la partida N° 40004265 del Registro de Predios de Pisco.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

001. Inmueble rústico, denominado "El Chaparral", ubicado en el distrito de San Clemente, provincia de Pisco, departamento de Ica, con un área de 101.0867 Hás, encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte: Con línea quebrada de 4 tramos que miden 494.00 ml, 215.00 ml, 618.08 ml y 309.05 ml, colinda con el mismo propietario.

Por el Este: Con línea quebrada de 4 tramos que miden 389.29 ml, 187.86 ml, 87.97 ml y 85.49 ml; colinda con el mismo propietario.

Por el Sur: Con línea quebrada de 3 tramos que miden 393.28 ml, 618.30 ml y 479.83 ml, colinda con el mismo propietario

Por el Oeste: Con línea quebrada de 2 tramo que miden 165.82 ml, 877.94 ml; colinda con el mismo propietario.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.

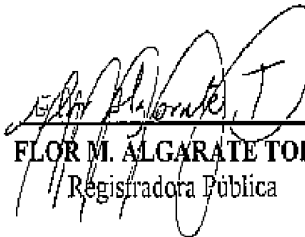
001. INDEPENDIZACION.- A favor de **Francisco Eduardo Camino Boggio**, identificado con DNI N° 09295490, a mérito del Certificado Negativo de Zona Catastrada N° 015-2019-PRETT de fecha 02/09/2019; suscrito por Edgar Pedro Carbajal Valenzuela – Jefe PRETT Ica, debidamente inscrita en el asiento B0002 de la partida N° 40004265 del Registro de Predios de Pisco.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguna.

E) CANCELACIONES.- Ninguna.

F) OTROS.- Ninguna.

El título fue presentado el 17/08/2021 a las 11:18:34 AM horas, bajo el N° 2021-02194604 del Diario 0092. Derechos cobrados S/ 424.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004168-1015.-Pisco, 19 de Agosto de 2021.



FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

62405088

ZONA REGISTRAL N° XI –

PISCO

Publicidad Nro. 2026 – 5098243

Partida Registral N°: 11053832

04/08/2026 16:55:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11053832
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES RUSTICO UBIC. RUR. EL CHAPARRAL AREA Ha. 101.0867 SECTOR AGUA SANTA SAN CLEMENTE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

EMBARGO COACTIVO: Por Resolución Coactiva N° 1030070696670 de fecha 20/10/2021 expedida por Ejecutor Coactivo de la Intendencia Regional de Ica– SUNAT, Marco Antonio Espinoza Cárdenas, se ha resuelto trabar la medida cautelar de embargo en forma de inscripción hasta por la suma de **S/. 15,000.00 soles**, sobre los derechos y acciones que corresponde al ejecutado, **FRANCISCO EDUARDO CAMINO BOGGIO** respecto del inmueble inscrito en esta partida, en el procedimiento de cobranza coactiva seguido con el ejecutado en mención..- Exp. N° CON20001100185. Oficio N° 274-2021-SUNAT/7K0301 de fecha 21/10/2021 cursado por el citado Ejecutor Coactivo.

El título fue presentado el 25/10/2021 a las 02:13:18 PM horas, bajo el N° 2021-02964187 del Tomo Diario 0092. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014939-342.-PISCO, 29 de Octubre de 2021.


Karlos Mijangos Córdova
N° de Legitimación N° 955-2021



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

62405088

ZONA REGISTRAL N° XI -

PISCO

Publicidad Nro. 2026 - 5098243

Partida Registral N°: 11053832

04/08/2026 16:55:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11053832
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES RUSTICO UBIC.RUR. EL CHAPARRAL AREA Ha. 101.0867 SECTOR AGUA SANTA SAN CLEMENTE	

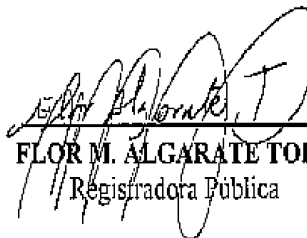
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Por Resolución Coactiva N° 1030070701336 de fecha 16/11/2021 expedida por ejecutor coactivo, Marco Antonio Espinoza Cardenas, se ha resuelto levantar la medida cautelar anotada en el asiento **D0001** de la presente partida registral, en los seguidos por SUNAT con Francisco Eduardo Camino Boggio, sobre deuda tributaria.- Exp. N° CON20001100185.

El título fue presentado el 01/12/2021 a las 02:05:07 PM horas, bajo el N° 2021-03386265 del Tomo Diario 0092. Derechos cobrados S/ 274.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007855-1015 00022732-459.-PISCO, 20 de Diciembre de 2021.



FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

62405088

ZONA REGISTRAL N° XI -

PISCO

Publicidad Nro. 2026 - 5098243

Partida Registral N°: 11053832

04/08/2026 16:55:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11053832
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES RUSTICO UBIC.RUR. EL CHAPARRAL AREA Ha. 101.0867 SECTOR AGUA SANTA SAN CLEMENTE	

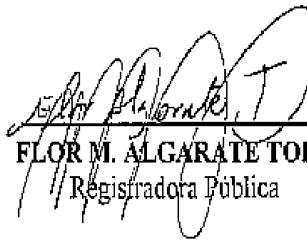
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA: A favor de **AYBAR CORP S.A.C.**, identificado con N° R.U.C 20603865813 e inscrito en la Partida Electrónica N°14197608 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; quien ha adquirido la totalidad del predio inscrito en la presente partida registral de su anterior propietario *Francisco Eduardo Camino Boggio*; por la suma de **US\$ 904,670.37 Dólares Americanos, parcialmente cancelados**. Así consta el Parte Notarial que contiene el traslado de la Escritura Pública N° 3449 de fecha 15/06/2022 otorgada ante Notario Publico de Lima, Dr. Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez.

El título fue presentado el 23/06/2022 a las 10:51:48 AM horas, bajo el N° 2022-01832587 del Tomo Diario 0092. Derechos cobrados S/ 10,821.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026885-01 00028780-01.-PISCO, 07 de Julio de 2022. Presentación electrónica.



FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

62405088

ZONA REGISTRAL N° XI -

PISCO

Publicidad Nro. 2026 - 5098243

Partida Registral N°: 11053832

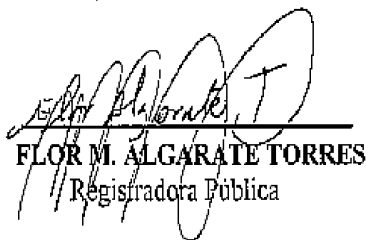
04/08/2026 16:55:10

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11053832
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES RUSTICO UBIC.RUR. EL CHAPARRAL AREA Ha. 101.0867 SECTOR AGUA SANTA SAN CLEMENTE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA LEGAL.- Constituida a favor de **FRANCISCO EDUARDO CAMINO BOGGIO**, identificado con D.N.I. N° 09295490; hasta por la suma de **US\$. 935,104.12 conjuntamente con otros predios**, a fin de garantizar el saldo del precio de la compra venta publicitada en el asiento **C0002** de la presente Partida Electrónica. Así consta el Parte Notarial que contiene el traslado de la Escritura Pública N° 3449 de fecha 15/06/2022 otorgada ante Notario Publico de Lima, Dr. Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez.

El título fue presentado el 23/06/2022 a las 10:51:48 AM horas, bajo el N° 2022-01832587 del Tomo Diario 0092. Derechos cobrados S/ 10,821.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026885-01 00028780-01.-PISCO, 07 de Julio de 2022. Presentación electrónica.



FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública